

281

ZUZIJA MIRJANA , stečajna upraviteljica za  
KADRI ALI vl.obrta UGOSTITELJSKI OBRT „SREBRNJAK“, Zagreb, Domjanićeva 3  
OIB: 73770946771  
Monika.Grbac@tszg.pravosudje.hr

18 St-215/15

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

## **PRIJEDLOG : OBUSTAVA I ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA**

### **IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnine upisane u zk.ul. br.2827 k.o. Grad Zagreb, ZK tijelo II-7. etaža 0/0 dijela kuće popisni broj 3806 u Domjanićevoj ulici br.17 sagrađene na čk.br. 2447 dvorište i vrt u Domjanićevoj ulici 17.

Ista nekretnina je opterećena razlučnim pravom, a što se nastavno obrazlaže kako slijedi.

Vjerovnik, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487 osigurao je svoje potraživanje uknjižbom založnog prava na nekretnini stečajnog dužnika u zk.ul. br.2827 k.o. Grad Zagreb, ZK tijelo II-7. etaža 0/0 dijela kuće popisni broj 3806 u Domjanićevoj ulici br.17 sagrađene na čk.br. 2447 dvorište i vrt u Domjanićevoj ulici 17. od 594 m2 ili 165,1 čhv neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine dvosobni stan u prizemlju 54,48 čm , u nacrtu označeno smeđom bojom.

Izrađen je ELABORAT PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE, od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo, Ele Mihovilović Brkić, dipl.ing.građ. te je sukladno istom predmetna nekretnina procijenjena na iznos od 94.550,00 EUR-a.

strane  
sukladno



## SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

I/

Protiv stečajnog dužnika pokrenuta je ovrha od strane Porezne uprave pod poslovnim brojem Ovr-1941/11-4, Rješenjem Općinskog suda u Zagrebu, na temelju fiskalnih obveza koje stečajni dužnik nije ispunjavao tijekom poslovanja.

II/

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u tijeku je parnični postupak broj: P-657/2017 koji je pokrenuo kao tužitelj NASUF ALI iz Zagreba protiv stečajnog dužnika radi:

- utvrđenja prava vlasništva na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk.ul. br.2827 k.o. Grad Zagreb, kuća popisni broj 3806 u Domjanićevoj ulici br.17 sagrađena na čkbr. 2447, ZK tijelo II-7. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), dvosobni stan u prizemlju površine 54,48 čm, u nacrtu označeno smeđom bojom,

- utvrđenja da predmetna nekretnina ne predstavlja stečajnu masu stečajnog dužnika.

U predmetnom postupku uz tužbu je tužitelj NASUF ALI podnio i Prijedlog za osiguranje određivanjem privremene mjere temeljem čl. 346. i 347. Ovršnog zakona temeljem kojeg je ishodio privremenu mjeru zabrane otuđenja predmetne nekretnine do okončanja ovog parničnog postupka.

Temeljem navedenog, dana 28. travnja 2017. godine, na gore navedenoj nekretnini stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama je dopušten upis zabilježbe privremene mjere zabrane otuđenja.

U predmetnom parničnom postupku podnesen je odgovor na tužbu od strane stečajnog dužnika te se čeka zakazivanje glavne rasprave i provođenje predloženih dokaza.

Sa ciljem ubrzanja predmetnog postupka, a s obzirom da sud od dana 18.08.2017. godine (kao dana zaprimanja drugostupanjskog rješenja kojim je potvrđeno prvostupanjsko rješenje kojim je određena privremena mjera zabrane otuđenja predmetne nekretnine do okončanja ovog parničnog postupka) nije poduzeo niti jednu radnju, podnesena je požurnica radi što skorijeg zakazivanja glavne rasprave.

III/

Poduzete su radnje radi iseljenja NASUF ALI-a iz nekretnine stečajnog dužnika koja je predmet postupka u prethodnoj točki II/ ovog Izvještaja, odnosno nekretnine upisane u zk.ul. br.2827 k.o. Grad Zagreb, kuća popisni broj 3806 u Domjanićevoj ulici br.17 sagrađena na čkbr. 2447, ZK tijelo II-7. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), dvosobni stan u prizemlju površine 54,48 čm, u nacrtu označeno smeđom bojom.

Stečajna upraviteljica osobito napominje da s obzirom da je na imovini stečajnog dužnika – nekretnini upisanoj u zk.ul. br.2827 k.o. Grad Zagreb, ZK tijelo II-7. etaža 0/0 dijela kuće popisni broj 3806 u Domjanićevoj ulici br.17 sagrađene na čk.br. 2447 dvorište i vrt u Domjanićevoj ulici 17 ishoda privremena mjera zabrane otuđenja predmetne nekretnine do okončanja parničnog postupka broj: P-657/2017 koji je pokrenuo kao tužitelj NASUF ALI iz Zagreba protiv stečajnog dužnika, to nije moguće istu nekretninu prodavati dok se predmetni postupak ne okonča.

Slijedom navedenog može se jedino požurivati navedeni postupak te na taj način pokušati ishoditi kod suda da se radnje poduzimaju bržom dinamikom.

**PRIJEDLOG :**

---

Obustava i zaključenje stečajnog postupka do okončanja prethodno navedene parnice .

Mjesto i datum  
Zagreb, 31.05.2020.godine

Stečajni upravitelj  
Mirjana Zuzija



ZUZIJA MIRJANA , stečajna upraviteljica za  
KADRI ALI v.l.obrta UGOSTITELJSKI OBRT „SREBRNJAK“, Zagreb, Domjanićeva 3  
OIB: 73770946771  
Monika.Grbac@tszg.pravosudje.hr

TRGOVAČKI SUD 2  
U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**  
**24-02-2020**

poštom — neposredno  
u ..... primj. .... priloga  
pristojba ..... 18 St-215/15

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

## **PRIJEDLOG : OBUSTAVA I ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA**

### **IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnine upisane u zk.ul. br.2827 k.o. Grad Zagreb, ZK tijelo II-7. etaža 0/0 dijela kuće popisni broj 3806 u Domjanićevoj ulici br.17 sagrađene na čk.br. 2447 dvorište i vrt u Domjanićevoj ulici 17.

Ista nekretnina je opterećena razlučnim pravom, a što se nastavno obrazlaže kako slijedi.

Vjerovnik, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487 osigurao je svoje potraživanje uknjižbom založnog prava na nekretnini stečajnog dužnika u zk.ul. br.2827 k.o. Grad Zagreb, ZK tijelo II-7. etaža 0/0 dijela kuće popisni broj 3806 u Domjanićevoj ulici br.17 sagrađene na čk.br. 2447 dvorište i vrt u Domjanićevoj ulici 17. od 594 m2 ili 165,1 čhv neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine dvosobni stan u prizemlju 54,48 čm , u nacrtu označeno smeđom bojom.

Izrađen je ELABORAT PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE, od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo, Ele Mihovilović Brkić, dipl.ing.grad. te je sukladno istom predmetna nekretnina procijenjena na iznos od 94.550,00 EUR-a.

### **SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU**

I/

Protiv stečajnog dužnika pokrenuta je ovrha od strane Porezne uprave pod poslovnim brojem Ovr-1941/11-4, Rješenjem Općinskog suda u Zagrebu, na temelju fiskalnih obveza koje stečajni dužnik nije ispunjavao tijekom poslovanja